



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1297/2018-260

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom MASSILIA d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859, 6. lipnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Stečajnom upravitelju Željku Rupčić dipl. iur. iz Đakova, Božidara Adžije 58, OIB 31017026540, odobrava se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u iznosu od 780.000,00 kn bruto te doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 58.500,00 kn.

II Odobrava se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos iz točke I sa žiro računa stečajnog dužnika.

III Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj 6 St-1297/2018-37 od 18. listopada 2019. (pravomoćno 29. siječnja 2020) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom a za stečajnog upravitelja imenovan je Željko Rupčić iz Đakova, automatskim odabirom.

2. Podneskom od 3. lipnja 2022. stečajni upravitelj naveo je da je u tijeku stečajnog postupka unovčena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od 12.443.904,26 kn i to kako slijedi:

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1258 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1119 Oranica polje sa 216942 m², kč.br. 1130 Oranica polje sa 9502 m², kč.br. 1131 Oranica polje sa 21810 m², kč.br. 1132 Oranica polje sa 16368 m² i kč.br. 1208 Oranica polje sa 86294 m², nekretnine upisane u zk.ul. 1259 k.o. Sarvaš i to kč.br. 1133 Oranica polje sa 20145 m² i kč.br. 1134 Oranica polje sa 31262 m² za iznos od 4.069.712,00 kn

Nekretnine upisane u zk.ul. 845 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 185 Oranica Orev sa 7243 m², kč.br. 298 Oranica Pasper sa 6620 m², kč.br. 300 Oranica Pasper sa 11063 m², kč.br. 534 Vinograd Ešealja sa 4728 m², kč.br. 682 Oranica Haršašalja sa 11008 m², kč.br. 706 Oranica i vinograd Haršašalja sa 4442 m², kč.br. 780 Oranica Haršašalja sa 12011 m², kč.br. 828 Oranica Čatari Santo sa 4837 m², kč.br. 831 Oranica Čatari Santo sa 18633 m², kč.br. 1107 Oranica Čatari Santo sa 12194 m², kč.br. 1110 Oranica i vinograd Haršašalja sa 5662 m², kč.br. 1124 Gospodarska zgrada br. 14 A i oranica Planina sa 5191 m², kč.br. 1180 Oranica i vinograd Haršašalja sa 28617 m², kč.br. 1305 Oranica Kišeđ sa 2845 m² i kč.br. 1309 Oranica Kišeđ sa 18859 m², sveukupne površine 153953 m² za iznos od 667.675,00 kn.

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1374 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 44 Oranica i voćnjak Nađ Heđ sa 4436 m² i kč.br. 45 Vinogradarska kuća br. 4., gospodarska zgrada, voćnjak i oranica planina sa 16614 m², sveukupne površine 21050 m² za iznos od 137.993,63 kn.

Nekretnine upisane u zk.ul. 1369 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 37 Oranica Nađ Heđ sa 7311 m², kč.br. 38 Vinograd i oranica Nađ Heđ sa 10001 m², kč.br. 39 Oranica Nađ Heđ sa 12904 m², kč.br. 46 Oranica Nađ Heđ sa 7368 i kč.br. 49 Oranica i vinograd Nađ Heđ sa 4245 m², sveukupne površine 41829 m² za iznos od 253.330,76 kn.

- Nekretnine upisane u zk.ul. 38 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 830 Oranica i vinograd Čatari Santo sa 8631 m² za iznos od 44.425,00 kn.

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1396 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 629 Oranica Kenderveld sa 4508 m², kč.br. 683 Oranica Haršašalja sa 5722 m² i kč.br. 1113 Oranica Čatari Santo sa 7913 m², sveukupne površine 18143 m² za iznos od 81.100,00 kn

- Nekretnine upisane u zk.ul. 738 k.o. Batina i to kč.br. 613 Vinograd gradac sa 821 m² i kč.br. 643 Vinograd gradac sa 793 m², nekretnine upisane u zk.ul. 1616 k.o. Batina i to kč.br. 616 Vinograd gradac sa 2128 m² i kč.br. 644 Vinograd gradac sa 93 m², nekretnine upisane u zk.ul. 1623 k.o. Batina i to kč.br. 615 Kuća za odmor i vinograd Gradac sa 1434 m², nekretnine upisane u zk.ul. 430 k.o. Batina i to kč.br. 803 Vikendica, vinograd i oranica Sredno sa 1631 m², kč.br. 804 Voćnjak Gradac sa 2832 m² i kč.br. 805 Voćnjak Gradac sa 2410 m², ukupne površine 12142 m² za iznos od 63.111,11 kn

- Nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Osijek, zk.ul. 4, poduložak 17860, koje se nalaze u sklopu Zgrade u Osijeku, Šetalište K.F.Šepera, kućni broj 8/D, sagrađena na kč.br. 5678/1 i to Poslovni prostor u prizemlju sa 14,34 m² za iznos od 104.000,00 kn

- Nekretnine upisane u zk.ul. 1283 k.o. Popovac i to kč.br. 1453 Vinograd Joklovo brdo sa 33675 m² i kč.br. 1454 Vinograd i oranica Joklovo brdo sa 32899 m², nekretnine upisane u zk.ul. 1348 k.o. Popovac i to kč.br. 1442 pašnjak Večka dolina sa 36776 m², nekretnine upisane u zk.ul. 1335 k.o. Popovac i to kč.br. 1443/2 Oranica Večka dolina sa 35599 m², nekretnine upisane u zk.ul. 480 k.o. Branjina i to kč.br. 975 Oranica i šuma iza mlina sa 4400 m², kč.br. 976 Oranica, voćnjak i vinograd iza mlina sa 5229 m², kč.br. 977 Kuća, oranica i vinograd sa 4162 m², kč.br. 1459 Oranica iza mlina sa 2665 m², kč.br. 1460 Oranica iza mlina sa 1593 m², kč.br. 1462 Oranica iza mlina sa 8542 m², kč.br. 1463 Oranica iza mlina sa 348 m² i kč.br. 1465 Vinograd iza mlina sa 29814 m² ukupne površine 195702 m² i pokretnine i to, drveni stupovi i žica kojom su djelomično ograđene predmetne

nekretnine kao i nekretnine na kojima prodavatelj kao ovlaštenik prava služnosti ima zasađene trajne nasade lijeske za ukupan iznos od 513.000,00 kn

- Nekretnine upisane u zk.ul. 659 k.o. Branjina i to kč.br. 313 Oranica Ivik Ada sa 90574 m2 za iznos od 311.000,00 kn

- Nekretnine upisane u zk.ul. 504 k.o. Vardarac i to kč.br. 140 Oranica jabučnjak sa 4139 m2, kč.br. 141 Oranica jabučnjak sa 4140 m2, kč.br. 142 Oranica jabučnjak sa 8167 m2 i kč.br. 143 Oranica jabučnjak sa 31007 m2 ukupne površine 47453 m2 za ukupan iznos od 217.200,00 kn

- Nekretnine upisane u zk.ul. 160 k.o. Zmajevac I i to kč.br. 50/1 Ulica Vašarište 11 sa 15027 m2 i pokretnine (ugostiteljska oprema i namještaj, uređaji za navodnjavanje, košnju i skupljane trave, kuhinjsko posuđe i pribor te druge pokretnine, a sve prema elaboratu o procjeni vrijednosti pokretnina) za ukupan iznos od 450.100,00 kn

- Nekretnine upisane u zk.ul. 14786 k.o. Osijek, sagrađene na kč.br. 1418/24 Zgrada i dvorište, Ribarska 1 sa 727 m2, i to Etažno vlasništvo (E-9) 28/727 dijela nekretnine- Poslovni prostor-u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 za iznos od 268.000,00 kn

- Poslovni udjel u društvu MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge Beograd-Zemun, Dobanovačka 56, MB: 20885947, PIB: 107865070 za iznos od 20.000,00 kn

- Dionice društva Luka ploče d.d., OIB: 51228874907, Ploče, Trg kralja Tomislava 21 za iznos od 35.095,99 kn

- Naplata zakupnine u ukupnom iznosu od 135.337,62 kn

- Naplata potraživanja u ukupnom iznosu od 4.721.043,74 kn

- Naplata poticajnih sredstava iz Agencije za plaćanja u iznosu od 214.294,41 kn

- Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 137.485,00 kn

3. Člankom 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) propisano je da stečajni upravitelj između ostalog ima pravo na nagradu za svoj rad koju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

4. Odredbom čl. 2. st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ 105/15) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za obavljene poslove koju određuje sud bez odgode nakon što završi sve poslove za koje je imenovan. Nadalje, odredbom čl. 7. i 15. navedene uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

5. Čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn po postotku 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn po postotku 8%, a što iznosi 40.000,00 kn, na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn po postotku od 7%, a što iznosi 280.000,00 kn, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn po postotku od 6%, a što iznosi 300.000,00 kn, na

razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 po postotku od 5%, a što iznosi 100.000,00 kn, na razliku od 12.000.000,00 kn do 12.443.904,26 kn po postotku od 1%, a što iznosi 4.439,04 kn. Ukupna bruto nagrada obračunata prema navedenoj tablici iznosi 784.439,04 kn ali je člankom 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ 105/15) određeno da nagrada po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn.

6. Odredbom čl. 5. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ 105/15) određeno je da sud stečajnom upravitelju može odrediti dodatnu nagradu, a koja prema članku 6. navedene uredbe najviše može iznositi 150.000,00 kn bruto. S obzirom da će u ovom stečajnom postupku vjerovnici u cijelosti namiriti svoja potraživanja u iznosu od 14.933.069,90 kn (prvi viši isplatni red u iznosu od 225.444,25 kn, a drugi viši isplatni red u iznosu od 14.707.625,65 kn) na drugoj sjednici odbora vjerovnika stečajnog dužnika (pod točkom 4.) održanoj dana 31. svibnja 2022. godine odbor vjerovnika donio je odluku kojom se daje suglasnost da stečajnom upravitelju odobri i dodatnu nagradu u iznosu od 150.000,00 kn bruto.

7. Slijedom navedenog a sukladno čl. 7. i čl. 8 a u svezi sa čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“, broj 105/15) stečajnom upravitelju društva MASSILIA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859, Željku Rupčić, OIB 31017026540, Đakovo, Božidara Adžije 59, odobrava se nagrada u bruto iznosu od 780.000,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5 % od 58.500,00 kn odnosno u iznosu ukupnog troška od 838.500,00 kn te je valjalo sukladno čl. 94. st. 1 i 2 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 6. lipnja 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. St. upravitelj Željko Rupčić
2. e-ogl. pl. uz podnesak st. uprav. - 259
3. k-6.7.

Broj zapisa: **eb30d-3219f**

Kontrolni broj: **032d1-4dcc5-1e919**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.